

ОТЧЕТ № 15587/2025

Об оценке объекта оценки – рыночной стоимости акций

ПАО «ГАЗПРОМ»

Заказчик:



Исполнитель:

ООО «Экспертно-Правовое Агентство»

Дата оценки:

13.02.2025 года

Дата составления отчета:

13.02.2025 года



Подлинник электронного документа
подписанного ЭП, хранится в системе
электронного документооборота Минкомсвязи России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Буторина Марина Юрьевна
Сертификат: 0x010E4BAD0015B1CA8A4E56AAFAc11EEF46
Действителен: 13.02.2024 10:20:57 -25.11.2024 11:37:44



Подлинник электронного документа
подписанного ЭП, хранится в системе
электронного документооборота Минкомсвязи России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Глек Екатерина Владимировна
Сертификат: 781E7E112F1DC5FD103CF52EBD21B9E8DE66B914
Действителен: 21.12.2023 08:19:05 - 21.03.2025 08:19:05

Москва
2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ (ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА № 15587/2025 от 13.02.2025 года)

Настоящее заключение подготовлено Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-Правовое Агентство» на основании прилагаемого Отчета №15587/2025 от 13.02.2025 года «Об оценке объекта оценки – пакета акций тест, наличие обыкновенных акций Нет данных, в количестве Нет данных шт. наличие привилегированных акций Нет данных, Нет данных шт.» (далее – Отчет об оценке).

Отчет об оценке подготовлен на основании Договора № 15587/2025 от 13.02.2025 г. в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции), Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (в том числе ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г., а также Стандартами оценки Региональная ассоциация оценщиков.

Объект оценки: Пакет акций ПАО «Газпром», наличие обыкновенных акций -да, в количестве 100 шт.

Вид права: Собственность

Субъект права: [REDACTED]

Цель и задачи оценки: Определение стоимости Объекта оценки в целях совершения гражданско-правовых сделок.

Дата оценки: оценка проводилась по состоянию на 13.02.2025 г.

Заказчик: [REDACTED]

Исполнитель: ООО «Экспертно-Правовое Агентство»

ИНН / КПП 7804687315/ 783801001

ОГРН 1217800156606 от 11.10.2021 г.

109472, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул Ташкентская, Д. 29а
р/с 40701.810.7.55000001344 в Северо-Западный БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. САНКТ-ПЕТЕР-
БУРГ, БИК 044030653

Страхование ответственности юридического лица: Сертификат к Договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-157127/24 от 25.10.2024г.

Страхователь: ООО «ЭПА»

Страховщик: филиал СПАО «Ингосстрах» в Санкт-Петербурге

Страховая сумма: 10 000 000 (Десять миллионов) руб.

Период страхования: с 25.10.2024 г. по 24.10.2025 г.

Оценщик (ФИО, стаж): Буторина Марина Юрьевна, стаж работы с 2011 г.

Информация о членстве в СРО: Является членом Региональной Ассоциации оценщиков, регистрационный номер 01303 от «07» декабря 2022 года.

№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №493759, выданный НОУ ВПО "Московская финансово-промышленная академия" от 27 мая 2011 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 0388.

Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества" №034475-2 от 07.11.2022 г.

Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости" №034702-1 от 16.01.2023 г.

Квалификационный аттестат "Оценка Бизнеса" №034839-3 от 10.03.2023 г.

Страховой полис страхования ответственности оценщика: Ответственность застрахована в СПАО «Ингосстрах» (страховой полис 433-543-164235/23). Страховая сумма – 5 000 000 (Пять миллионов рублей), срок действия с 23.11.2024 г. по 22.11.2025 г.

Информация о трудовом соглашении с юридическим лицом: Трудовой договор № 4/СЭО-22 от 17.11.2022 г., заключенный между Оценщиком и ООО «ЭПА»

Номер телефона: +7-800-707-89-44

Почтовый адрес: 109472, г. Москва, Ташкентская улица, 29А, каб. 1Б

Адрес электронной почты: butorina_epa@mail.ru

Адрес СРОО: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1

Результат оценки:

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, определенная на 13.02.2025 г., с необходимыми предположениями и допущениями.

Рыночная стоимость пакета обыкновенных акций в количестве, наличие да, 100 шт. и привилегированных акций, в ПАО «ГАЗПРОМ» по состоянию на 13.02.2025, составляет:

16 632 (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два) руб. 00 коп.

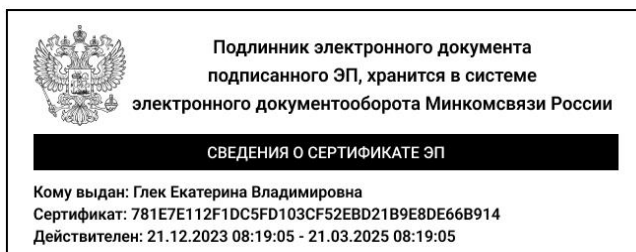
Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», может быть признана рекомендуемой для целей оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки, или даты представления публичной оферты, прошло не более 6 месяцев. **Согласно ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет считается действительным в течение 6 (шесть) месяцев с момента его создания.**

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализа рынка, на опыте и профессиональных знаниях. У подписавшего данный отчет не было личной заинтересованности и предвзятости к оценке объекта оценки. Информация и её анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, содержатся в отчете.

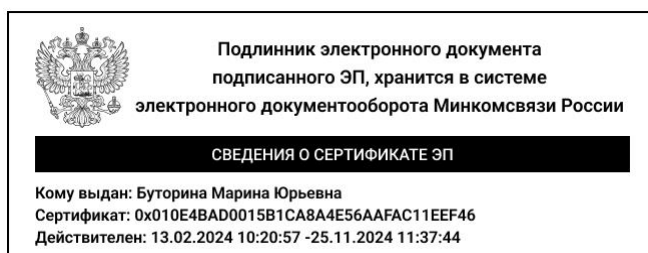
Обращаем внимание, что данное заключение не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его. Отчет об оценке действителен только в полном объеме и может быть использован лишь для указанных в нем целей. Последовательность проведения работ, используемые методики определения рыночной стоимости объекта оценки, источники используемой информации, расчеты стоимости, а также допущения и ограничения применения результатов оценки представлены в соответствующих разделах настоящего отчета.

В случае возникновения вопросов по существу оценочной технологии и результатам оценки прошу обращаться по телефону или электронной почте. Отчёт состоит из общей части и Приложений.

Зам. директора
ООО «ЭПА»



Оценщик



СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1 Основные факты и выводы	4
1.2 Задание на оценку	5
1.3 Сведения о заказчике оценки.....	7
1.4 Сведения об оценщике и исполнителе.....	7
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	8
1.6 применяемые стандарты оценочной деятельности И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	9
1.7 Основные факты и выводы	10
2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
2.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ.....	11
2.2 ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	12
3 АНАЛИЗ ЭМИТЕНТА ТЕСТ И ЕГО ФХД15.....	
4 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	16
4.1 Макроэкономика за июнь 2022 года	16
4.2 Обзор рынка объекта оценки	17
5 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	18
5.1 Описание применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке	18
5.2 Применение подходов к оценке объекта оценки с приведением расчетов	19
6 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
6.1 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.....	20
8. ИТОГОВЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ И ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЁННЫХ РАСЧЁТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....	21
6.2 Согласование результатов расчетов, полученных различными подходами.....	24
7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	25
ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	26
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	27
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	28
Приложение I. Документы, регламентирующие деятельность оценщика	
Приложение II. Источники информации об объектах-аналогах	

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № [REDACTED]
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Пакет Акций ПАО «ГАЗПРОМ»
Краткое описание объекта оценки	Название акционерного общества, являющегося эмитентом: ПАО «ГАЗПРОМ» ОГРН 1027700070518 ИНН 7736050003 Наличие обыкновенных акций: Да Количество обыкновенных акций, шт.: 100 Серия, номер документа на обыкновенные акции: [REDACTED]
Права на объект оценки	Вид права: право собственности [REDACTED] в (В соответствии с заявкой через сайт https://gde-ocenka.ru/)
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Не используются
Цель и задачи оценки:	Определение стоимости Объекта оценки в целях совершения гражданско-правовых сделок.
Вид стоимости Объекта	Рыночная стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Полученный результат может быть использован Заказчиком для предоставления результатов оценки лишь с учетом следующих ниже ограничений: - Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Согласно ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет считается действительным в течение 6 (шесть) месяцев с момента его создания; - Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку; - Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.
Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№ 15587/2025
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки)	13.02.2025 г.
Дата составления отчета	13.02.2025 г.
Наличие обременений	Обременения отсутствуют
Привлечение отраслевых специалистов	Не привлекались
Ограничения и пределы применения полученной итоговой	-Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное

стоимости	использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами. -Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. -Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.
------------------	---

1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Пакет акций ПАО «ГАЗПРОМ»
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики)	Название акционерного общества, являющегося эмитентом: ПАО «ГАЗПРОМ», ОГРН 1027700070518 ИНН 7736050003
	Наличие обыкновенных акций: да Количество обыкновенных акций, шт.: 100 Серия, номер документа на обыкновенные акции: [REDACTED] Номинальная стоимость обыкновенных акций за регистрационным номером выпуска: 5,00 руб.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости (оценке) объекта оценки	Вид права: право собственности [REDACTED] (В соответствии с заявкой через сайт https://gde-ocenka.ru/)
Предоставленные документы	Данные получены с сайта заявка на оценку https://gde-ocenka.ru/
Ограничение (обременение) прав, учитываемых при оценке объекта оценки, а также в отношении каждой из частей объекта оценки	Наличие обременений на оцениваемое имущество не выявлено, поскольку в распоряжении Оценщика отсутствуют сведения об обременениях Объекта оценки правами третьих лиц или обязательствами Собственника перед третьими лицами, а также на основании того, что Заказчик не предоставил сведений о каких-либо ограничениях и обременениях в отношении Объекта оценки.
Цель и задачи оценки:	Для востребования.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения, о величине стоимости объекта оценки, для предоставления результатов оценки лишь с учетом следующих ниже ограничений: - Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев; - Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки,

	которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку; - Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке	Круг пользователей не определен.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	13.02.2025
Дата составления отчета	13.02.2025
Порядковый номер Отчета	15587/2025
Период (срок) проведения работ по оценке:	13.02.2025
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки	В соответствии с заявкой через сайт https://gde-ocenka.ru/
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.5.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

1.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 3а. Сведения о заказчике:



Заказчик (ФИО)	Test3 Владимир Федорович
----------------	--------------------------

1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 4а. Сведения об оценщиках

Сведения об оценщике	
ФИО, стаж работы	Буторина Марина Юрьевна, стаж работы с 2011 г.
Информация о членстве в СРО	Является членом Региональной Ассоциации оценщиков, регистрационный номер 01303 от «07» декабря 2022 года.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №493759, выданный НОУ ВПО "Московская финансово-промышленная академия" от 27 мая 2011 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 0388. Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества" №034475-2 от 07.11.2022 г. Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости" №034702-1 от 16.01.2023 г. Квалификационный аттестат "Оценка Бизнеса" №034839-3 от 10.03.2023 г.
Сведения о страховании гр. ответственности	Ответственность застрахована в СПАО «Ингосстрах» (страховой полис 433-543-164235/23). Страховая сумма – 5 000 000 (Пять миллионов рублей), срок действия с 23.11.2023 г. по 22.11.2024 г.
Дополнительная информация	Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» и «Оценка бизнеса», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр».
Информация о трудовом соглашении с юридическим лицом	Трудовой договор № 4/СЭО-22 от 17.11.2022 г., заключенный между Оценщиком и ООО «ЭПА»
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, ровно как и заказчик, не является кредитором или страховщиком оценщика. никакое вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это могло повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки не имело место быть. размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

оценки объекта оценки:	
Сведения об юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Правовое Агентство» (ООО «ЭПА»)
ИНН	7804687315
ОГРН	1217800156606
Местонахождение организации	109472, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул Ташкентская, Д. 29а
Контактная информация юридического лица	тел./факс: +7-800-707-89-44 www.gde-ocenka.ru// E-mail: info@gde-ocenka.ru
Дополнительное страхование ответственности юридического лица	Сертификат к Договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-157127/24 от 25.10.2024г. Страхователь: ООО «ЭПА» Страховщик: филиал СПАО «Ингосстрах» в Санкт-Петербурге Страховая сумма: 10 000 000 (Десять миллионов) руб. Период страхования: с 25.10.2024 г. по 24.10.2025 г.
ООО «Экспертно-Правовое Агентство» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

1.5 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При анализе настоящего отчета и использовании результатов оценки, отраженных в нем, необходимо учитывать следующие ограничения и допущения:

- Отчет об оценке может быть достоверен лишь в полном объеме и соответствовать указанным в нем целям.

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий и ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.

- Оценщик не несет ответственности за обязательства юридического характера, связанные с оцениваемым объектом.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние объекта оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- Оценщик исходит из того, что сведения, представленные ему и содержащиеся в отчете об оценке, получены из источников, заслуживающих доверия.

- Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, юридических, физических и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта.

- Ни весь отчет, ни какая-либо его часть (особенно любые заключения о стоимости и данные об оценщике, принимавшем участие в работе) не могут быть представлены заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью и другим мотивам без предварительного письменного разрешения оценщика.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в отчете об оценке.

- При проведении оценки предполагается отсутствие существенных изменений в составе исходных данных, способных повлиять на результат оценки, имевших место в период, прошедший с даты последней финансовой отчетности до даты оценки.

- Рыночная стоимость, определяемая в отчете об оценке, может использоваться для задач, оговоренных отчетом.

- Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки, или даты представления публичной оферты, прошло не более 6 месяцев.

- Все расчеты производятся оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

- Прочие ограничения и допущения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

- Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Экспертно-Правовое Агентство», считается недействительной.

1.6 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший Отчёт:

- Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 2007 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков» утверждены решением совета Ассоциации и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», протокол от 09.12.2020 г. С полным текстом стандартов и правил оценочной деятельности СРО "Региональная Ассоциация Оценщиков" можно ознакомиться на официальном сайте www.sro-rao.ru.

1.7 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основания для проведения ра- бот:	Договор № 15587/2025 от 13.02.2025 г.				
Порядковый номер Отчета	15587/2025				
Объект оценки:	Пакет акций ПАО «ГАЗПРОМ»				
Имущественные права на объ- ект оценки:	Право собственности				
Собственник(и) Объекта оценки:					
Заказчик:					
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость				
Цели и задачи оценки:	Определение стоимости Объекта оценки в целях совершения гражданско- правовых сделок.				
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Полученный результат может быть использован Заказчиком для предоставления результатов оценки по месту требования лишь с учетом следующих ниже ограничений: - Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев; - Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, кото- рая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку; - Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете вслед- ствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести пере- говоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосред- ственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оцен- щику.				
Дата оценки:	13.02.2025 г.				
Дата составления отчета:	13.02.2025 г.				
В результате проведенных расчетов и согласований, рыночная стоимость объекта оценки составила:					
№	Наименование подхода		Рыночная стои- мость, руб.	Вес под- хода	Доля вклада в стои- мость, руб.
1	Затратный		Не применялся	-	-
2	Сравнительный	обыкновенная	16 632,00	100%	16 632,00
		привилегированная	-		-
3	Доходный		Не применялся	-	-
Итого				100,00%	16 632,00
Итого с округлением					16 632,00

2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 7. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование Объекта оценки	Пакет акций
Имущественные права	Вид права: право собственности [REDACTED] (В соответствии с заявкой через сайт https://gde-ocenka.ru/)
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики)	Название акционерного общества, являющегося эмитентом: ПАО «ГАЗПРОМ» ОГРН 1027700070518 ИНН 7736050003
	Наличие обыкновенных акций: Да Количество обыкновенных акций, шт.: 100 Серия, номер документа на обыкновенные акции: [REDACTED] Номинальная стоимость обыкновенных акций за регистрационным номером выпуска: 5,00 руб.
Предоставленные документы	Данные получены с сайта заявка на оценку www.gde-ocenka.ru/
Собственник объекта оценки	[REDACTED] (В соответствии с заявкой через сайт https://gde-ocenka.ru/)
Ограничение (обременение) прав, учитываемых при оценке объекта оценки, а также в отношении каждой из частей объекта оценки	Наличие обременений на оцениваемое имущество не выявлено, поскольку в распоряжении Оценщика отсутствуют сведения об обременениях Объекта оценки правами третьих лиц или обязательствами Собственника перед третьими лицами, а также на основании того, что Заказчик не предоставил сведений о каких-либо ограничениях и обременениях в отношении Объекта оценки.

2.2 ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;

- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа)

объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Объект оценки при оценке стоимости бизнеса	Акции, пай в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале	п. 4 ФСО № 8
Бизнес	Предпринимательская деятельность организации, направленная на извлечение экономических выгод	п. 2 ФСО № 8
Стоимость бизнеса	Наиболее вероятная расчётная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельности организации	п. 3 ФСО № 8
Организация-аналог	Организацией-аналогом признается: а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес; б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.	п. 10.1 ФСО № 8
Специализированный актив	Актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива	п. 11.3 ФСО № 8
Постпрогнозная (терминальная) стоимость	Ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода	п. 9 ФСО № 8

3 АНАЛИЗ ЭМИТЕНТА ПАО «ГАЗПРОМ»

Контрагент ПАО "ГАЗПРОМ"

досье №1027700070518 от 30.05.2025

Краткое досье

действующая коммерческая

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ"

ИНН	7736050003
Находится	г. Санкт-Петербург, пр-кт Лахтинский адрес (также у организации есть 32 обособленных подразделения)
Возраст	32 года (для сравнения: в среднем по отрасли – 9 лет)
Деятельность	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
Масштаб деятельности	★★★★★ (огромный)
Выручка	6,3 трлн руб. за 2024 год (+11,3%)
Учредители	нет данных
Руководитель	Миллер Алексей Борисович (председатель правления)
Кем владеет организация (где числится учредителем)	• ООО "ГАЗПРОМ СОЦИНВЕСТ" (100%; 10 тыс. руб.) • ООО "ГАЗПРОМ ЭНЕРГОХОЛДИНГ" (100%; 239 млрд руб.) • ООО "ГАЗПРОМ НЕДРА" (100%; 4,7 млрд руб.) • ООО "НИИГАЗЭКОНОМИКА" (100%; 11,8 млн руб.) • ООО "ГАЗПРОМ ГЕОТЕХНОЛОГИИ" (100%; 1,9 млн руб.) ещё 87 организаций
Финансовое состояние в 2024 году	Посмотреть финансовое состояние организации в сравнении с конкурентами

Полное наименование организации: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ"
ИНН: 7736050003 (регион получения ИНН – Москва)

КПП: 781401001

ОГРН: 1027700070518

Место нахождения: 197229, г. Санкт-Петербург, пр-кт Лахтинский, д. 2 корп. 3, стр. 1

Вид деятельности: Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами (код по ОКВЭД 46.71)

Статус организации: коммерческая, действующая

Организационно-правовая форма: Публичные акционерные общества (код 12247 по ОКОПФ)

Организация ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ" зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 32 года назад 25 февраля 1993.

Средний возраст юридических лиц для вида деятельности 46.71 "Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами" составляет 9 лет. Данная организация уже существует дольше.

Налоговый орган, в котором юридическое лицо состоит на учёте: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №26 по Санкт-Петербургу (код инспекции – 7814). Налоговый орган до 03.08.2021 – Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве (код 7728).

Регистрационный номер в ПФР: 088004165997 от 5 августа 2021 г.

Регистрационный номер в ФСС: 1086702261 от 3 августа 2021 г.

Основной вид деятельности организации: "Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами" (код по ОКВЭД 46.71).

Дополнительно организация заявила следующие виды деятельности:

- 06.10 Добыча нефти и нефтяного (попутного) газа
- 06.10.1 Добыча нефти
- 06.10.3 Добыча нефтяного (попутного) газа
- 06.20 Добыча природного газа и газового конденсата
- 09.10 Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа

Уставный капитал ПАО "ГАЗПРОМ" составляет 118 млрд руб.

Ценные бумаги ПАО "ГАЗПРОМ" торгуются на Московской бирже: акции и облигации (27

выпусков).

В 2024 году организация получила выручку в сумме 6,3 трлн руб., что на 637 млрд руб., или на 11,3%, больше, чем годом ранее.

По состоянию на 31 декабря 2024 года совокупные активы организации составляли 26,2 трлн руб. Это на 185 млрд руб. (на 0,7%) меньше, чем годом ранее.

Чистые активы ПАО "ГАЗПРОМ" по состоянию на 31.12.2024 составили 16,3 трлн руб.

Результатом работы ПАО "ГАЗПРОМ" за 2024 год стал убыток в размере 1,1 трлн руб. При этом в 2023 году была получена прибыль 696 млрд руб.

Организация не применяет специальных режимов налогообложения (находится на общем режиме).

ПАО "ГАЗПРОМ": бухгалтерская отчетность и финансовый анализ

Полное наименование: ПАО "ГАЗПРОМ"
Наименование в отчетности: ПАО "Газпром"
ИНН: 7736050003
Вид деятельности (по ОКВЭД): 46.71 - Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
Форма собственности: 41 - Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности
Организационно-правовая форма: 12247 - Публичные акционерные общества
Отчетность составлена в тысячах рублей
Формат отчетности: полная

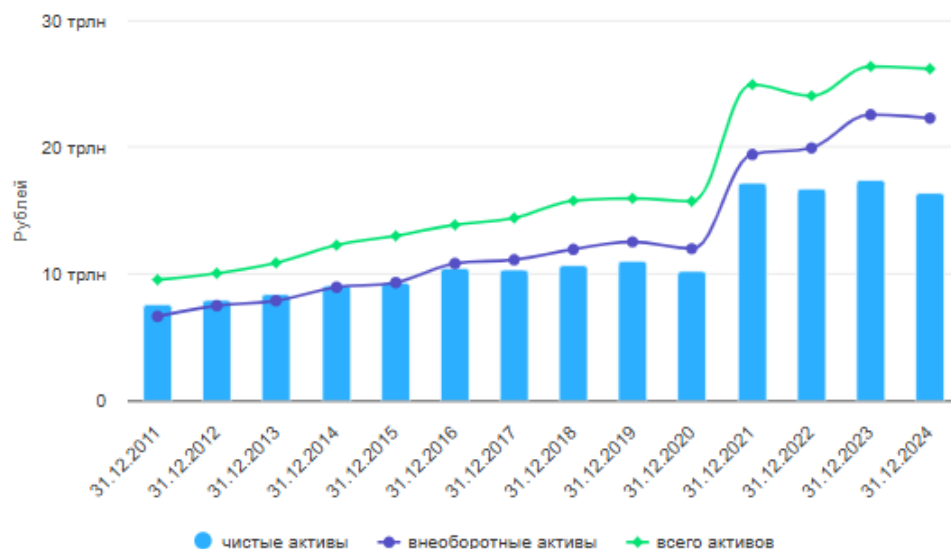
Бухгалтерский баланс

Наименование показателя	Код	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
АКТИВ								
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
Нематериальные активы	1110	26 164 163	24 427 548	24 949 873	13 318 862	показать	показать	показать
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	показать	показать	показать	показать
Нематериальные поисковые активы	1130	88 629 400	103 628 161	показать	показать	130 776 537	118 651 254	показать
Материальные поисковые активы	1140	10 145 794	21 908 369	показать	показать	52 045 575	показать	показать
Основные средства	1150	14 557 202 840	14 596 295 034	показать	показать	8 002 629 050	показать	7 864 189 945
Финансовые вложения	1170	5 955 276 741	6 568 181 167	показать	4 439 221 232	показать	4 047 061 648	3 669 400 994
Отложенные налоговые активы	1180	1 058 481 373	637 270 796	показать	показать	показать	151 905 623	показать
Прочие внеоборотные активы	1190	577 357 072	588 732 912	685 368 316	показать	показать	126 496 168	показать
Итого по разделу I	1100	22 273 257 383	22 540 443 987	показать	19 407 676 043	показать	показать	11 923 531 485
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
Запасы	1210	704 882 303	677 278 324	685 450 949	показать	показать	669 198 423	515 373 228
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 531 082	25 658 675	55 614 038	показать	75 632 590	61 218 137	показать
Дебиторская задолженность	1230	2 835 600 993	2 594 823 997	показать	показать	показать	1 876 595 634	2 120 688 193
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 823 821	169 777 920	199 321 909	493 303 465	показать	показать	792 588 971
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 111 585	321 536 303	247 470 110	показать	показать	показать	показать
Прочие оборотные активы	1260	31 620 228	18 318 803	показать	показать	показать	показать	показать
Итого по разделу II	1200	3 889 570 012	3 807 394 022	показать	5 510 690 303	3 734 690 085	3 424 088 958	3 830 923 087
БАЛАНС	1600	26 162 827 395	26 347 838 009	24 034 669 245	показать	15 715 516 759	15 939 804 726	показать

ПАССИВ								
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ								
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	118 367 564	118 367 564	118 367 564	118 367 564	118 367 564	118 367 564	118 367 564
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(153)	-	-	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	0	5 513 189 506	показать	5 457 427 423
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	253 483 523	228 785 559	показать	193 190 229	показать	-	-
Резервный капитал	1380	8 636 001	8 636 001	8 636 001	8 636 001	8 636 001	8 636 001	8 636 001
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 949 875 243	17 059 695 671	показать	показать	показать	5 443 187 168	показать
Итого по разделу III	1300	16 330 362 178	17 415 464 795	показать	показать	показать	показать	показать
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬ								
Заемные средства	1410	3 137 801 223	3 106 495 971	2 352 370 736	2 316 444 841	показать	показать	2 099 199 873
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 280 962 713	2 737 400 755	показать	2 242 987 920	показать	1 038 914 811	1 012 640 486
Оценочные обязательства	1430	23 494 549	26 168 653	23 023 547	21 338 537	19 234 306	14 584 218	10 071 423
Прочие обязательства	1450	227 445 374	252 655 887	82 591 234	показать	показать	2 169 429	2 247 227
Итого по разделу IV	1400	6 669 703 859	6 122 721 266	показать	показать	показать	показать	3 124 159 009
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬ								
Заемные средства	1510	1 450 341 434	1 330 067 410	1 137 562 400	1 941 908 757	1 353 045 123	показать	показать
Кредиторская задолженность	1520	1 473 867 679	1 324 091 821	1 264 988 290	1 017 326 985	852 767 523	908 361 080	1 078 815 391
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	236 466 361	150 707 499	показать	102 045 809	52 387 096	показать	показать
Прочие обязательства	1550	2 085 884	4 785 218	5 372 527	показать	-	-	-
Итого по разделу V	1500	3 162 761 358	2 809 651 948	показать	показать	показать	показать	показать
БАЛАНС	1700	26 162 827 395	26 347 838 009	24 034 669 245	показать	15 715 516 759	15 939 804 726	показать

Краткий анализ баланса

Динамика показателей капитала, внеоборотных активов (итог первого раздела баланса) и общей величины активов (сальдо баланса) изображена на следующем графике:



4 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

4.1 МАКРОЭКОНОМИКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Таблица 8. Социально – экономические показатели России январь-февраль 2025 г.

Основные тенденции социально-экономического развития России в январе-феврале 2025 года¹.

По оценке Минэкономразвития России, в феврале 2025 года рост ВВП составил +0,8% г/г после +3,0% г/г в январе. В феврале динамика основных макропоказателей в целом определялась в основном календарным фактором (в феврале 2025 года было на 1 день меньше, чем в феврале 2024 года).

Индекс промышленного производства в феврале 2025 года увеличился на +0,2% г/г после +2,2% г/г в январе. С учётом сезонного и календарного факторов промышленное производство в феврале выросло на +0,4% м/м SA относительно января.

Прирост выпуска обрабатывающей промышленности в феврале составил +3,2% г/г после +7,0% г/г в январе. При этом с учётом сезонного и календарного факторов обрабатывающий сектор нарастил производство на +1,0% м/м SA.

Рост объёма строительных работ в феврале 2025 года ускорился до +11,9% г/г после +7,4% г/г в январе, в т.ч. благодаря относительно тёплому зимнему периоду.

Выпуск продукции сельского хозяйства в феврале 2025 года увеличился на +1,4% г/г после роста на +2,1% г/г в январе.

Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного транспорта) в феврале составила -1,3% г/г после +4,6% г/г месяцем ранее. При этом в автомобильном транспорте почти двукратное увеличение темпов роста (+8,6% г/г после +4,7% г/г).

Динамика потребительской активности в феврале в целом оставалась стабильной, если учитывать календарный фактор. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в феврале вырос на +2,4% г/г в реальном выражении после +5,0% г/г месяцем ранее. Оборот розничной торговли в феврале увеличился на +2,2% г/г в реальном выражении после роста на +5,4% г/г в январе.

Платные услуги населению в феврале выросли на +1,7% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. Рост оборота общественного питания в феврале составил +8,6% г/г после +9,4% г/г месяцем ранее.

Курс рубля продолжает укрепляться: на 1 апреля 85,5 руб. за \$, что на 0,7% крепче среднего уровня по марту (86,07 руб. за \$, в феврале 92,82 руб. за \$).

На рынке труда в феврале безработица сохранилась на уровне января 2025 года – 2,4% рабочей силы. Рост заработных плат продолжается – в январе 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +17,1% г/г и составила 88 981 рубль, реальная – выросла на +6,5% г/г.

Индекс промышленного производства в феврале 2025 года увеличился на +0,2% г/г после +2,2% г/г в январе. Подобная динамика обуславливается календарным фактором (в феврале 2025 года было на день меньше, чем в високосном феврале 2024 года). С учётом сезонного и календарного факторов промышленное производство в феврале выросло на +0,4% м/м SA относительно января.

Прирост выпуска обрабатывающей промышленности в феврале составил +3,2% г/г после +7,0% г/г в январе аналогично на фоне календарного фактора. При этом с учётом сезонного и календарного факторов обрабатывающий сектор нарастил производство на +1,0% м/м SA. Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств в феврале внёс машиностроительный комплекс, обеспечив более 60% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств. Темпы роста в машиностроении продолжают оставаться двузначным: +13,6% г/г после +15,6% г/г в январе. Наиболее высокие темпы роста производства в феврале сохранились в отраслях транспортного машиностроения (+33,6% г/г после +36,9% г/г). Несмотря на календарный фактор, увеличился прирост выпуска в производстве компьютерной и электронной техники (+16,9% г/г после +7,2% г/г) и в производстве электрооборудования (+7,3% г/г после +2,2% г/г). По итогам февраля рост производства в годовом выражении также продолжился в металлургическом комплексе (+2,1% г/г после +6,8% г/г месяцем ранее) и в химической промышленности (+2,3% г/г после +7,7% г/г в январе). В частности, производство лекарственных средств в феврале увеличилось на +4,3% г/г, а производство химических веществ и продуктов – на +2,7% г/г.

¹<http://economy.gov.ru>

Динамика выпуска в добывающем секторе в феврале составила -4,9% г/г после -2,1% г/г месяцем ранее также по причине меньшего количества дней в феврале 2025 года по сравнению с прошлым годом. При этом сохраняется рост в добыче угля (+6,1% г/г после +5,9% г/г) и в добыче металлических руд (+1,3% г/г после +4,6% г/г).

На основании вышеприведенного анализа, социально-экономическую ситуацию в стране можно охарактеризовать как «стабильную». Серьёзные риски способные влиять на рыночную стоимость объекта оценки отсутствуют.

4.2 ОБЗОР РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Владельцем оцениваемых акций [REDACTED] Заказчиком Оценки является [REDACTED]

Согласно справки из реестра владельцев ценных бумаг на дату 13.02.2025 г. ценные бумаги ограничения прав и обременения обязательствами отсутствуют. Далее в настоящем отчете определялась рыночная стоимость Объекта оценки с отсутствующими обременениями.

В качестве условного ориентира для определения стоимости этих бумаг можно рассматривать котировки, размещенные в системе индикативных торгов на Московской бирже (<https://investfunds.ru>). Котировки приняты на 13.02.2025.

Обращаем внимание, что ценные бумаги, в отношении которых могут быть объявлены индикативные котировки в информационных системах, не являются публично обращаемыми, котировки по данным ценным бумагам не являются признаваемыми, а расчеты рыночной цены и рыночной капитализации по ним не проводятся.

Определение рыночной стоимости акции тест осуществляется на основе торгов на российских фондовых биржах (Московская биржа, Российская торговая система).

По данным "БСК Брокер» <https://investfunds.ru> на дату оценки, 13.02.2025, котировка одной обыкновенной акциитест составляла 166 руб. 32 коп.

5 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1 ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Примечание: описанная в ФСО №1 процедура применения доходного подхода с методической точки зрения относится к методу дисконтирования. В то же время, по ряду объектов оценки бывает уместным применение метода прямой капитализации. При этом, формально соблюдаются все вышеуказанные этапы, но методически схема расчета несколько отличается.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

5.2 ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ

5.2.1. Затратный подход

Затратный подход является одним из стандартных подходов к оценке рыночной стоимости собственности.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Ценная бумага - это форма существования капитала, отличная от его товарной, производительной и денежной форм, которая может передаваться вместо него самого, как товар и приносить доход. Это особая форма существования капитала наряду с его существованием в денежной, производительной и товарной формах. Суть ее состоит в том, что у владельца капитала сам капитал отсутствует, но имеются все права на него, которые и зафиксированы в форме ценной бумаги. Последняя позволяет отделить собственность на капитал от самого капитала и соответственно включить последний в рыночный процесс в таких формах, в каких это необходимо для самой экономики. Под акцией обычно понимают ценную бумагу, которую выпускает акционерное общество при его создании (учреждении), при преобразовании предприятия или организации в акционерное общество, при слиянии (поглощении) двух или нескольких акционерных обществ, а также для мобилизации денежных средств при увеличении существующего уставного капитала. Поэтому акцию можно считать свидетельством о внесении определенной доли в уставный капитал акционерного общества. В Законе «О рынке ценных бумаг» акции дается следующее определение: «Акция — эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации».

Для определения стоимости пакета акций с использованием Затратного подхода необходимо сначала определить рыночную стоимость 100% пакета акций, т.е. стоимость самого предприятия со всеми его филиалами и дочерними предприятиями, что выходит за рамки настоящей оценки.

Исходя из вышесказанного, оценщик пришел к выводу о невозможности применения Затратного подхода к определению рыночной стоимости пакета акций в рамках настоящего Отчета об оценке.

5.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость пакета акций, определенной на основании торгов на российских фондовых биржах (Московская биржа, Российская торговая система). В качестве условного ориентира для определения стоимости этих бумаг можно рассматривать котировки, размещенные в системе индикативных торгов на Московской бирже.

Сравнительный подход для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся.

5.2.3. Доходный подход

При оценке акций доходный подход является основным, так как отвечает основным инвестиционным свойствам акции как вида финансовых вложений, так как именно величина, способ и время получения дохода и выгод от владения ценными бумагами интересует инвестора прежде всего. С точки зрения инвестора акция является обещанием эмитента уплачивать определённые суммы денег. Следовательно, денежный поток по акциям представляет собой обещанные платежи (дивиденды). Основным методом, применяемым к оценке акций в рамках доходного подхода, является метод дисконтирования денежных потоков. Необходимость дисконтирования доходов по акциям вызвана временным лагом между датой приобретения (или датой оценки) и датами получения доходов по ней.

Методы доходного подхода к оценке ценных бумаг, в том числе и облигаций, применимы, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые способен приносить оцениваемый объект. В условиях текущей социально-экономической обстановки, обусловленной санкциями в отношении Российской Федерации, когда общедоступная информация по независимым от оценщика объективным причинам не позволяет достоверно спрогнозировать влияние внешних факторов на ценообразование рынка объекта оценки, применение методов доходного подхода к оценке ценных бумаг может дать некорректный результат оценки.

6 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Для оценки Объекта оценки в рамках сравнительного подхода был выбран фактический метод оценки ценных бумаг на основе данных по сделкам с облигациями эмитента, активно участвующими в биржевых торгах. При применении фактического оценщик руководствовался Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчётной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы налогового кодекса Российской Федерации, утверждённый Приказом ФСФР от 9 ноября 2010 года № 10-65/пз-н. Согласно указанному документу рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке, определяется как средневзвешенная цена, рассчитываемая российским организатором торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржей) по итогам каждого торгового дня: 1) по сделкам, совершенным на торгах этого организатора торговли на рынке ценных бумаг (этой фондовой биржи) с ценными бумагами того же выпуска в течение торгового дня, если число указанных сделок составляет не менее десяти и их объем составляет не менее 500 тыс. рублей; 2) по последним десяти сделкам, совершенным на торгах этого организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржи) с ценными бумагами того же выпуска в течение последних 90 торговых дней, если в течение торгового дня, по итогам которого рассчитывается рыночная цена, совершено менее десяти сделок с ценными бумагами того же выпуска, и объем последних десяти сделок составляет менее 500 тыс. рублей; 3) по последним сделкам, совершенным на торгах этого организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржи) с ценными бумагами того же выпуска в течение последних 90 торговых дней, объем которых при совершении последней сделки составил 500 тыс. рублей или более, если объем сделок в течение торгового дня, по итогам которого рассчитывается рыночная цена, либо объем последних 10 сделок, совершенных в течение последних 90 торговых дней, но более чем за один торговый день, составил менее 500 тыс. рублей.

Информация по итогам сделок по данным Московской биржи с акциями тест на дату оценки 13.02.2025 года показала, что по итогам торгов за 13.02.2025 они превышали количество 10 штук, и при этом их объём составил более 500 тыс. руб., следовательно, рыночная цена 1 акции равна средневзвешенной цене на бирже за 13.02.2025 и составляет: 166,32 руб.

ОБЪЕМЫ ТОРГОВ

Данные отображаются за 13.02.2025 

Рынок	Количество сделок	Объем сделок, шт.	Объем сделок
Основной рынок	668 711	533 026 550	87 983 486 242 ₽
Переговорные сделки	24	20 550 790	3 440 885 194 ₽
Рынок РЕПО	21 782	314 529 069	41 273 866 649 ₽
Всего (без РЕПО)	668 735	553 577 340	91 424 371 436 ₽
Всего	690 517	868 106 409	132 698 238 085 ₽

Тогда, рыночная стоимость 100 шт. обыкновенных акций ПАО «ГАЗПРОМ» составит на дату оценки 13.02.2025 г.: 16 632 руб.

8. ИТОГОВЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ И ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЁДЁННЫХ РАСЧЁТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

8.1. Поправка на ликвидность

Ликвидность – понимается применительно к пакету акций как способность быть реализованным в определенные временные сроки (например, высокая ликвидность у акций «голубых фишек», менее высокая ликвидность – у акций второго эшелона, средняя ликвидность у контрольных пакетов акций высокодоходных предприятий, низкая ликвидность у миноритарных пакетов нерентабельных предприятий, самая низкая ликвидность у акций предприятий – банкротов и т.д.). Временные сроки зависят от многих факторов, характеризующих пакеты акций.

Понятие «Скидка на недостаточную ликвидность» определяется как «абсолютная или процентная величина, вычитаемая из стоимости доли собственного капитала компании, которая отражает недостаточную ликвидность ее ценных бумаг». Таким образом, понятие ликвидности связано с тем, насколько легко и быстро владелец может продать свою долю и обратить ее в денежные средства.

Величина скидки зависит от многих факторов, присущих каждой конкретной оценке. Факторы, которые увеличивают размер скидки, включают низкие дивиденды или их отсутствие, неблагоприятные перспективы продажи компании, невысокий шанс к предложению ее акций на фондовой бирже или отсутствие такового.

Факторы, которые уменьшают размер скидки, включают отсутствие проблем по выставлению акций на фондовую биржу, возможность продать акции другому акционеру или третьему лицу.

Другим важным фактором, оказывающим влияние на уровень скидки за ликвидность, является размер оцениваемой доли владения. Обычно скидка по ликвидности значительно меньше при рассмотрении стоимости контрольного пакета акций (доли), чем в случае меньшей доли. Это объясняется рядом причин:

1. Только владелец контрольного пакета (доли) может одобрить свободную продажу акции (доли). Владельцы меньшей доли не имеют права без соответствующего согласования выставлять свои акции к продаже на свободном рынке.
2. Неконтрольный пакет (доля), как правило, тяжелее продать, чем контрольный пакет (долю).
3. Только владелец контрольного пакета акций (доли) имеет право одобрить и активно проводить мероприятия по продаже компании.

Учитывая цели оценки и состав учредителей (1 человек) в УК - Данные, полученные в рамках оценки. Применение скидки на ликвидность слабо обоснована, т.к. фактически сделка предопределена, К и не ликвидность отсутствует.

8.2 Поправка на контроль

Стоимость владения (распоряжения) контрольным пакетом (долей) всегда выше стоимости владения (распоряжения) миноритарным пакетом (долей). Это обуславливают следующие основные элементы контроля:

- ♦ выборы Совета директоров и назначение менеджеров,
- ♦ определение вознаграждения менеджеров и их привилегии,
- ♦ определение политики предприятия, изменение стратегии бизнеса,
- ♦ принятие решений о поглощениях или слияниях с другими компаниями,
- ♦ принятие решений о ликвидации, распродаже имущества предприятия,
- ♦ принятие решений об эмиссии,
- ♦ изменение уставных документов,
- ♦ распределение прибыли по итогам деятельности предприятия, в том числе установление размеров дивидендов,
- ♦ принятие решения о продаже или приобретении собственных акций компании.

Вместе с тем необходимо иметь в виду, что на практике часто начинают действовать факторы, ограничивающие права владельцев контрольных пакетов и снижающие стоимость контроля. К таким факторам относятся:

- ♦ эффект распределения собственности;
- ♦ режим голосования;
- ♦ контактные ограничения;
- ♦ финансовые условия бизнеса.

В развитых странах премия за контрольный характер пакета акций составляет от 4% в США до 80% в Италии по результатам исследования, проведенного Беркли, Холдернессом и Зингалесом.

Согласно исследованиям Ефстафьевой Е.М. и Федотовой М.А.² медианное значение равно 14,18%.

Результаты исследования величины премии за контроль по данным отечественного рынка				
Сделки (размер пакета)	Среднее значение премии за контроль	Медианное значение премии за контроль	Среднее значение премии за контроль (для сделок с премиями от 0 до 100%)	Медианное значение премии за контроль (для сделок с премиями от 0 до 100%)
Все	29,00%	14,84%	19,05%	14,18%
Сделки с пакетами свыше 50%	63,04%	31,87%	30,69%	23,82%
Сделки с пакетами свыше 25%	59,13%	30,76%	31,56%	25,18%

Правительственные документы предлагают следующее количественное определение коэффициента контроля в зависимости от доли в уставном капитале:

доля	Коэффициент контроля
75-100	1
50-75	0,9
25-50	0,8
10-25	0,7
До 10	0,6

В работе д.э. наук, практикующего оценщика, члена экспертного совета РОО Ю.В. Козыря³ приводятся результаты его исследования вопроса контроля в зависимости от сложившейся структуры уставного капитала. Причем исследованию подверглись различные варианты структуры акционерного капитала и возможные варианты блокирования пакетов акций (долей Общества) между его собственниками. Результаты исследования представлены в нижеследующей таблице.

Распределение контроля в зависимости от структуры акционерного капитала

² <http://www.inesnet.ru/article/premlya-za-kontrol-i-skldka-za-razmer-paketa-prakticheskoe-primenenie-otechestvennoj-statistiki/>

³ «К вопросу о стоимости контроля» журнал «Вопросы оценки» № 3 за 2003 год

Структура акционерного капитала	Доля контроля приходящ. на абсолютно контрольный пакет (75%)	Доля контроля приходящ. на контрольный пакет (50% + 1 акция или 51%)	Доля контроля приходящ. на блокир. пакет (25% + 1 акция)	Доля контроля приходящая на миноритарные пакеты	
				дружественные крупнейшему пакету	враждебные крупнейшему пакету
Абсолютно контрольный пакет принадлежит одному владельцу	1	—	-	0	0
Есть контр. пакет, остальные пакеты распылены (нет стратег. альянсов)	-	1	-	0	0
Есть контр. пакет и невраждебный блок. альянс	-	0,9÷ 0,85	-	0,1÷ 0,15	0
Есть контр. пакет и враждебный блок. альянс, нет блок пакета.	-	0,9÷ 0,6	-	0÷0,1	0,1÷ 0,3
Есть блок.и контр. пакеты	-	0,65÷ 0,8	0,35÷ 0,2	0	0
Есть только блок. пакет, остальные пакеты равномерно распылены м/друж. и вражд. структурами	-	-	0,8÷ 1	0,15÷ 0	0,05÷ 0
Есть блок. пакет и дружеств. альянс, которые вместе = контр. пакет	-	-	0,6÷ 0,8	0,3÷ 0,1	0,1
Есть блок. пакет и дружеств. альянс, которые вместе = абсол. контр. пакет	-	-	0,7÷ 0,85	0,3÷ 0,15	0
Есть только блок. пакет и враждебный контр. альянс	-	-	0,3÷ 0,6	0,05	0,65÷ 0,35
Все пакеты распылены	-	-	-	Контроль находится в руках топ-менеджеров и, значит, приходится на их акции (если они, как это часто бывает, являются владельцами акций управляемой компании)	

Таким образом, учитывая количество акций в обращении, рассчитаем рыночную стоимость объекта оценки:

Таблица 9 Итоговый расчет рыночной стоимости объекта оценки

Наименование	Значение
Рыночная стоимость Нет данных шт. обыкновенных акций тест без учета скидки на отсутствие контроля, руб.	16 632,00
Скидка на отсутствие контроля	-
Рыночная стоимость 100 шт. обыкновенных акций ПАО «ГАЗПРОМ», округлённо, руб.	16 632,00

Рыночная стоимость пакета обыкновенных акций в количестве 100 шт., наличие Да, в ПАО «ГАЗПРОМ» по состоянию на 13.02.2025, составляет:

16 632 (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два) руб.

6.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки. Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из подходов, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает. В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

Согласно пп. 1-3 ФСО № 5 в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать:

- специфику объекта оценки;
- цели оценки;
- вид стоимости;
- достаточность и достоверность исходной информации;
- допущения и ограничения оценки.

Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки был использован сравнительный подход – согласование не требуется.

Сравнение не предусмотрено.					
№	Наименование подхода		Рыночная стоимость, руб.	Вес подхода	Доля вклада в стоимость, руб.
1	Затратный		Не применялся	-	-
2	Сравнительный	обыкновенная	16 632,00	100%	16 632,00
		привилегированная	-		-
3	Доходный		Не применялся	-	-
Итого				100,00 %	16 632,00
Итого с округлением					16 632,00

7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость пакета обыкновенных акций в количестве 100 шт. , наличие Да, в ПАО «ГАЗПРОМ» по состоянию на 13.02.2025, составляет:

16 632 (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два)

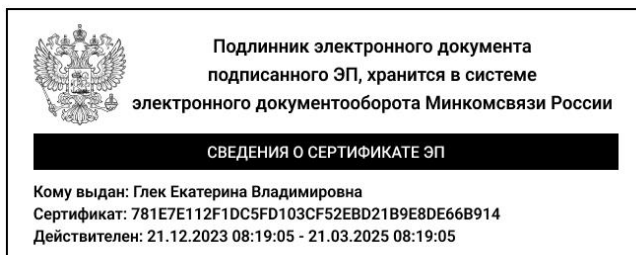
Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным. Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на основе торгов на российских фондовых биржах (Московская биржа, Российская торговая система) по данным «БСК Брокер» и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке.

Допущения:

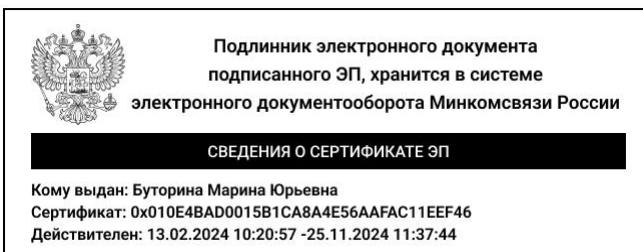
Оценщик не несет ответственности за то, что объект оценки будет отчужден по указанной в отчете стоимости, так как при проведении маркетингового исследования учесть основные факторы, влияющие на данную стоимость не предоставляются возможным.

Так же необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы.

Зам. директора
ООО «ЭПА»



Оценщик



8. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Исходя из всей доступной информации, имеющей отношение к настоящей оценке, Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает, что:

- утверждения о фактах, представленных в Отчёте, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте Оценщика;
- проведённый анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- Оценщик, а также оценочная фирма или её сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение Оценщика, равно как и фирмы-исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- образование подписавшего Отчёт Оценщика соответствует действующим на дату составления Отчёта требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки имущества, сопоставимого с Объектом оценки;
- никто, кроме лиц, указанных в Отчёте, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчёта;

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (в том числе ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г., а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020));

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные и методические материалы:

1. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
2. Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.
3. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков» утверждены решением совета Ассоциации и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», протокол от 09.12.2020 г. С полным текстом стандартов и правил оценочной деятельности СРО "Региональная Ассоциация Оценщиков" можно ознакомиться на официальном сайте www.sroga.ru.
4. Гражданский кодекс РФ.
5. Рынок ценных бумаг: Учебник / Под ред. В.А.Галанова, А.И.Басова. - М.: Финансы и статистика, 2001 г.
6. Буренин А.Н. «Рынок ценных бумаг и производных финансовых инструментов» - М.: Финансы и статистика, 2001г.
7. Ценные бумаги: Учебник / Под ред. В. И. Колесникова, В. С. Торкановского - М.: Финансы и статистика, 2000г.
8. Бердникова Т.Б. Рынок ценных бумаг и биржевое дело: Учебное пособие. -М.:ИНФРА-М, 2000г.
9. Каратуев А.Г. Ценные бумаги: виды и разновидности. - М.:Русская Деловая Литература, 1999г.
10. Оценка бизнеса: Учебник/Под ред.А.Г. Грязновой, М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 512 с.:ил.
11. Ефимова О.В. Финансовый анализ. -М.: Бухгалтерский учет, 1996.
12. Шеремет А.Д., Сейфулин Р.С. Методика финансового анализа. -М.: ИНФРА-М, 1995.
13. «Оценка доходной недвижимости»; С. В. Грибовский, С- Петербург, «ПИТЕР», 2001г.
14. Авалян К.Г., Чернущенко Н.М., Оценка стоимости неконтрольного пакета акций. Инвестиционный эксперт – 1998. № 40.

Прочие источники:

1. Информационная база Оценщика
2. Интернет-сайты и магазины: www.micex.ru, www.rts.ru, <https://investfunds.ru>

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Акции Газпром (GAZP)

КАПИТАЛИЗАЦИЯ
3 063 826.04 млн RUB
38 488.49 млн USD

EPS
88.51 RUB

P/E
1.89

ОТРАСЛЬ
Нефтегазовая отрасль

Данные рассчитаны по ценам с торговой площадки: Московская Биржа

Московская Биржа

130.99 RUB (+1.21%) LAST на 14:03 30.05.2025

ЗА ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ

изменение
-13.29%

динамика цены
122.57
min

154.50
max

ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД

изменение
+0.41%

динамика цены
105.22
min

184.80
max

ГРАФИК

Сегодня 1 мес 3 мес 6 мес **1 год** 3 года Произвольный период

Сравнить с акцией или индексом



<https://investfunds.ru/stocks/Gazprom/>

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР (ПОЛИС)

обязательного страхования ответственности оценщика
(электронное страхование)

№ 433-543-164235/23 от «14» ноября 2023 г.



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. БУТОРИНА МАРИНА ЮРЬЕВНА , Паспорт Гражданина РФ серии 56 13 №175142 выдан ОУФМС России по Пензенской области в гор. Заречном 13.09.2013 г. Адрес регистрации: Пензенская обл., г.Заречный, пр-кт 30-Летия Победы, д.47, кв.14 Эл. адрес: emakusha@yandex.ru Тел.: 79273822530
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. эл. адрес: prof-msk@ingos.ru тел: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) установлен с « 23» ноября 2023 г. по « 22» ноября 2024 г. , обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек) . 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по « 23» ноября 2023 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru , подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте
СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных
УКЭП Страховщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«07» декабря 2022 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01379
номер свидетельства

**Буторина
Марина Юрьевна**

ИНН 583805056430

является членом СРО Региональная
ассоциация оценщиков и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.Ю. Кулаков

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: Краснодар,
1-й проезд Филатова, д.2/1

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0388



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 493759

Настоящий диплом выдан

Яшенькиной
Марине Юрьевне

в том, что он(а) с „01“ ноября 2011 г. по 27 мая 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО

„Московская финансово-промышленная академия“
(наименование образовательного учреждения (подразделения) государственного профессионального образовательного учреждения)

по программе

„Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)“
(наименование программы, специальности, профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 27 мая 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Яшенькиной

Марины Юрьевны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)



Город Москва

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034702-1

« 16 » января 20 23 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Буториной Марине Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » января 20 23 г. № 283

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » января 20 26 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672.

**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-191-157127/24**



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО" ИНН 7804687315 ул. Минеральная, д. 13, лит. А, пом. 19Н офис 416/2
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр. 2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге 197110 г. Санкт-Петербург, наб. Песочная, д. 40
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «25» октября 2024 г. по «24» октября 2025 г. , обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей 00 копеек) . 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей 00 копеек) . 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 240,00 (шесть тысяч двести сорок рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страхователем счетом в срок по «25» октября 2024 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны, и обязуется выполнять их.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости. 11.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13. УВЕДОМЛЕНИЯ:	13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществления по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - epa.kaskad@mail.ru, со стороны Страховщика - prof-msk@ingos.ru; 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 79992008192, со стороны Страховщика - +7(499)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО"

Настоящий договор, включает текст правил страхования, заверенных УКЭП Представителя

От Страхователя:

От Страховщика:

